

ZAKRES ROBÓT I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ

do wykonania w ramach realizacji umowy o wybudowanie lokalu mieszkalnego w dwulokalowym budynku jednorodinnym w zabudowie szeregowej położonego w Wojnowicach (gm. Czernica), ul. Zielona, dz. nr 86/7, AM-1, obręb Wojnowice (gm. Czernica) objętym VII przedsięwzięciem zadaniem nr 3 etap 7
STANDARD DEWELOPERSKI

1. PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI I REALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1.1. Opracowanie dokumentacji budowy i obsługa inwestycyjna budowy.
- 1.2. Zagospodarowanie placu budowy.
- 1.3. Wykonanie instalacji zewnętrznych wod.-kan. i gazowej/przylączy.
- 1.4. Wykonanie nawierzchni dróg i placów w obrębie budynku.

2. WYKONANIE STANU SUROWEGO OTWARTEGO:

- 2.1. Stan „zero” budynku
- 2.2. Ściany nośne żelbetowe/ bloczki silikatowe 24 / pustaki ceramiczne 25
- 2.3. Ściany osłonowe- bloczki silikatowe 24 / pustaki ceramiczne 25 + styropian 15 cm + tynk strukturalny.
- 2.4. Stropy typu Terriva.
- 2.5. Dach – konstrukcja drewniana – docieplenie wełna mineralna 25 cm + 5cm; pokrycie dachówka cementowa lub ceramiczna

3. WYKONANIE STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO Z ELEMENTAMI WYKOŃCZENIOWYMI:

- 3.1. Stolarka zewnętrzna: okna i drzwi balkonowe/tarasowe PCV profil ciepły, trzyszybowe; okna z nawiewnikami, drzwi balkonowe/tarasowe i okna uchylno-rozwierane; kolorystyka – kolor jednostronnie antracytowe, od wewnątrz kolor biały.
- 3.2. Ściany działowe Silka 8cm/GK,
- 3.3. Tynki gipsowe kat. III.
- 3.4. Podłóża pod posadzki.
- 3.5. Wewnętrzne instalacje:
 - 3.5.1. elektryczna mieszkań, kompletna z gniazdkami i włącznikami bez oprav oświetleniowych; w tym siłowa do płyt (kuchenki elektrycznej),
 - 3.5.2. RTV-SAT bez anteny, internetowa teletechniczna, dzwonekowa,
 - 3.5.3. wodna (c.w.u i woda zimna),
 - 3.5.4. kanalizacja sanitarna,
 - 3.5.5. gazowa do kotła.
- 3.6. Miejsce gromadzenia odpadów.
- 3.7. Drzwi wejściowe o podwyższonych parametrach termoizolacyjnych - antywłamaniowe. Klasa odporności na włamanie RC2, klasa izolacji termicznej UD 1,2.
- 3.8. Parapety wewnętrzne z konglomeratu, zewnętrzne z klinkieru.
- 3.9. Ogrzewania podłogowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe.
- 3.10. Rolety na parterze sterowane ręcznie. Na piętrze brak rolet.
- 3.11. Wykończenie powierzchni balkonów/tarasów z płyt betonowych.
- 3.12. Balustrady balkonowe na piętrze.
- 3.13. Ogródki przydomowe- niwelacja terenu bez nasadzeń. Ogrodzenie w kolorze antracyt systemowe panelowe, siatkowe.
- 3.14. Schody wewnętrznych na 1p betonowe.
- 3.15. Gniazdo i wypusty do oświetlenia zewnętrznego z oprawami na trasie/balkonie/ogrodku.
- 3.16. Zawory wodne do podlewania ogrodów (parter budynku).
- 3.17. Dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy - min. klasa efektywności energetycznej A.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- 4.1. Zewnętrzne elementy budowlane wraz z infrastrukturą techniczną zapewniającą właściwe funkcjonowanie lokali.
- 4.2. Droga wewnętrzna z kostki betonowej lub asfaltu wraz z oświetleniem.
- 4.3. Miejsca parkingowe (podjazdy) z kostki betonowej.
- 4.4. Dojścia do domów z kostki betonowej.
- 4.5. Niwelacja terenu.

Uwagi:

Mieszkania nie posiadają instalacji gazowej do kuchni gazowych. W zakresie umowy nie przewiduje się białego montażu (umywalk, wanien/brodzików, toalet, zlewozmywaków, baterii wodnych i in.) oraz stelaży podtynkowych, kuchenek elektrycznych, podłogi (warstwy wierzchniej), drzwi wewnętrznych i końcowych elementów wykończeniowych mieszkań oraz ich zabudowy.